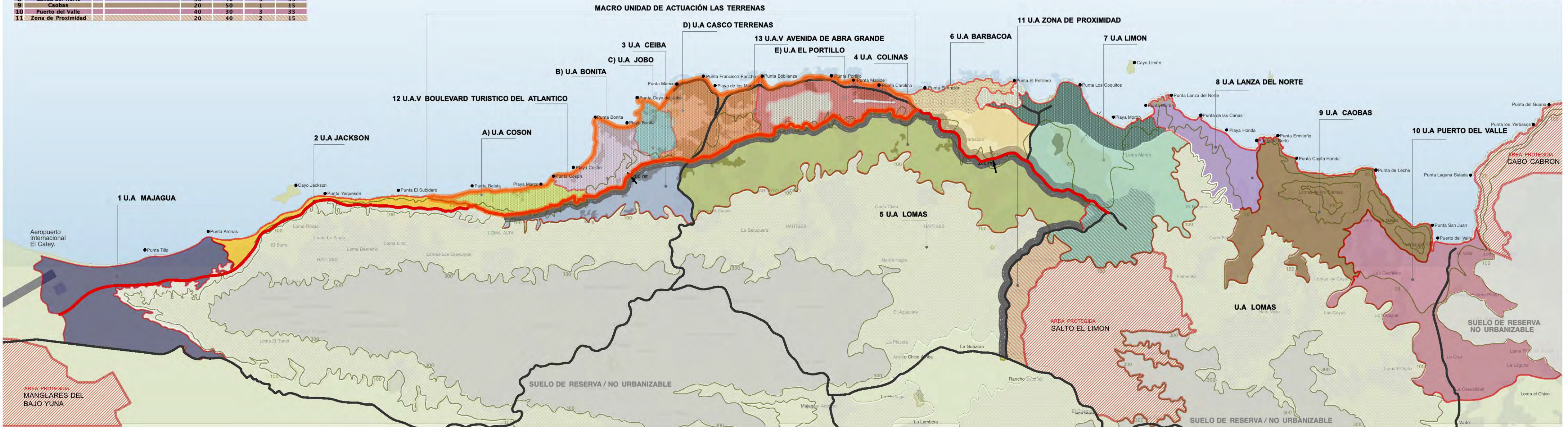


	Unidad Ambiental	Sección	Ocupación máxima del suelo (%)	Índice de Áreas Verde (%)	Altura máx. permitida (niveles)	Densidad (hab/ha)
1	Majagua		30	40	2	20
2	Jackson		20	50	2	15
3	Ceiba		60	20	3	60
4	Colinas		30	30	2	25
5	Lomas	A. Lotes pendientes mayor al 50%		No Urbanizable		
		B. Lotes pendientes entre 30-50%	20	50	1	15
		C. Lotes pendientes entre 0-30%	20	50	2	20
6	Barbacoa	Sección Turística	20	50	2	20
		Sección 2da Línea	35	35	3	40
		Sección Turística	50	20	4	50
7	Limón	Sección Rural	30	30	3	40
		Sección Urbana	70	10	4	70
8	Lanza del Norte		30	40	3	35
9	Caobas		20	50	1	15
10	Puerto del Valle		40	30	3	35
11	Zona de Proximidad		20	40	2	15

Unidades de Actuación Vial						
12	Boulevard Turístico	A. Lotes pendientes mayor al 50%	No Urbanizable			
		B. Lotes pendientes entre 0-30%	70	10	3	70
		C. Lotes pendientes entre 30-50%	40	20	3	40
13	Avenida de Abra Grande		60	10	4	80
Macro Unidades de Actuación Las Terrenas						
14	A- Cosón		30	30	3	30
	B- Bonita		35	30	3	30
	C- Jobo		35	35	2	25
		Zona Llana	35	35	3	40
		Zona Montaña	35	35	2	25
D	Casco Terrenas	1. Centro	70	0	4	150
		2. Franja Turística	60	20	3	55
		3. Expansión Urbana	50	20	3	125
		4. Turística de Montaña	30	35	2	40
E	El Portillo	1. Expansión Turística	50	20	3	45
		2. El Parque	20	50	2	15
		3. Portillo	60	20	3	40



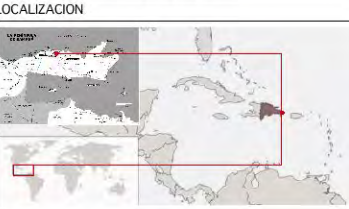
MINISTERIO DE TURISMO
DEPARTAMENTO DE PLANEACION Y PROYECTO (DPP)

PLAN SECTORIAL DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL TURISTICO, SAMANA NORTE
MUNICIPIO LAS TERRENAS

LO TIENE TODO
República Dominicana

P.S.O.T.T
SAMANA NORTE
PROVINCIA DE SAMANA, LAS TERRENAS, REGION NORDESTE

HOJA No: 1
FECHA : ABRIL 26 / 2012



UBICACION DE REPUBLICA DOMINICANA EN EL CARIBE

Borde marino

Playa

Carretera

Laguna

Parque Nacional

Borde de los 60m de retiro

Camino Rural

Area Protegida

ES: 1: 60,000

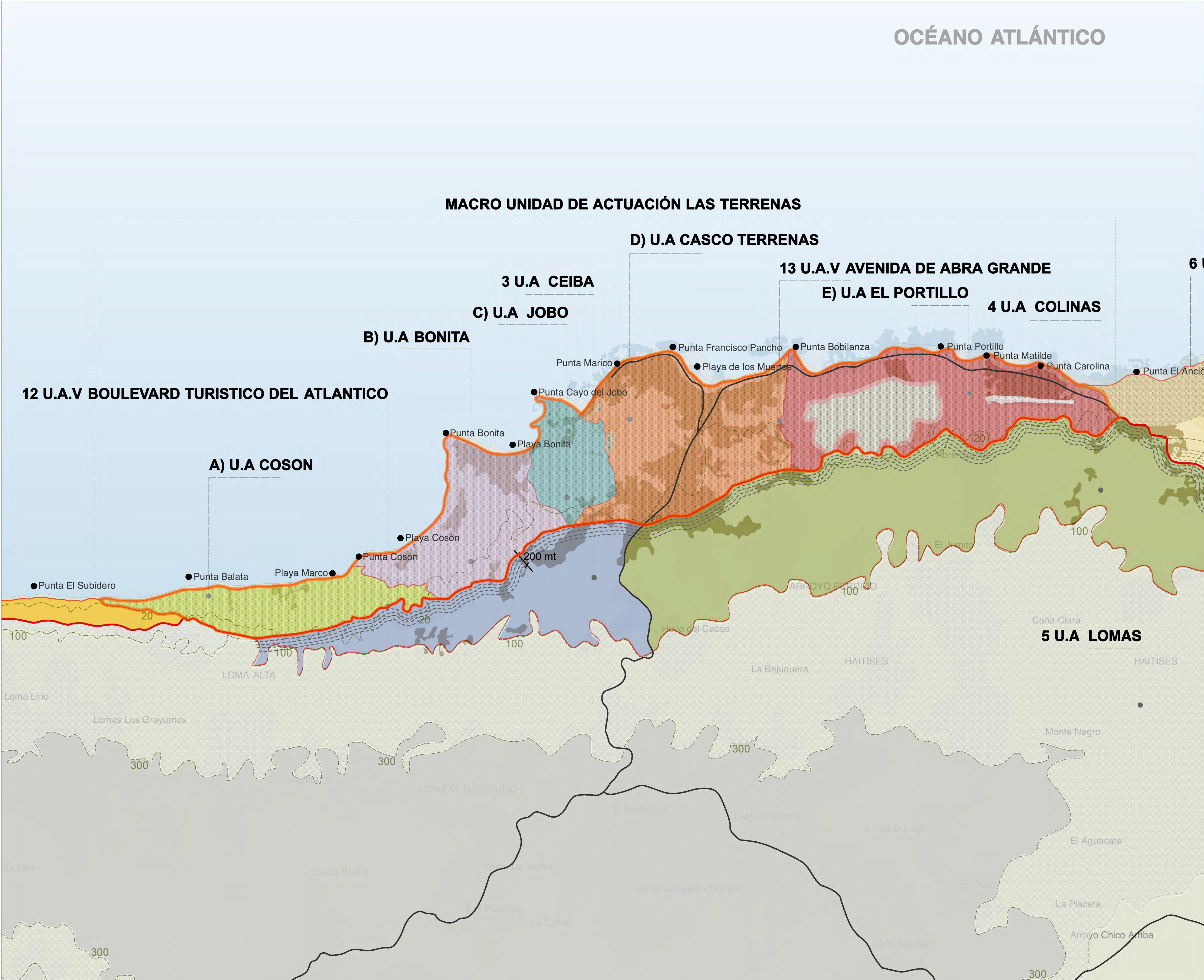
Escala Grafica

LEYENDA
Unidades Ambientales

- 1 U.A. MAJAGUA
- 2 U.A. JACKSON
- 3 U.A. CEIBA
- 4 U.A. COLINAS
- 5 U.A. LOMAS
- 6 U.A. BARBACOA
- 7 U.A. LIMON
- 8 U.A. LANZA DEL NORTE
- 9 U.A. CAOBAS
- 10 U.A. PUERTO DEL VALLE
- 11 U.A. ZONA DE PROXIMIDAD
- 12 U.A.V BOULEVARD TURISTICO DEL ATLANTICO
- 13 U.A.V AVENIDA ABRA GRANDE
- 14 M.U.A. LAS TERRENAS
- A- COSON
- B- BONITA
- C- JOBO
- D- CASCO TERRENAS
- E- EL PORTILLO

Planificación:
Arq. Amin Serulle
Arq. Lenin Domínguez

Dirección:
Arq. Maribel Villalona



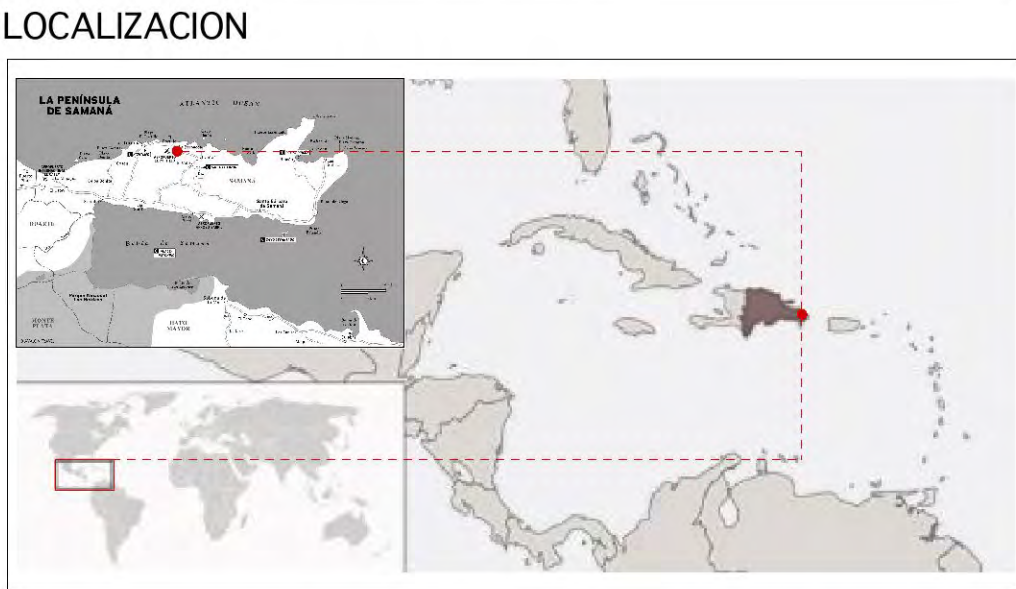
MINISTERIO DE TURISMO
DEPARTAMENTO DE PLANEACION Y PROYECTO (DPP)

PLAN SECTORIAL DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL TURISTICO, SAMANA NORTE
MUNICIPIO LAS TERRENAS

LO TIENE TODO
República Dominicana

P.S.O.T.T
SAMANA NORTE
PROVINCIA DE SAMANA, LAS TERRENAS, REGION NORDESTE

HOJA No: **2**
FECHA : ABRIL 26 / 2012



UBICACION DE REPUBLICA DOMINICANA EN EL CARIBE

Leyenda Base

Borde marino	Borde de los 60m de retro
Playa	Camino Rural
Carretera	Area Protegida
Laguna	
Parque Nacional	

ESC: 1: 60,000

Escala Grafica.

LEYENDA
Unidades Ambientales

	1 U.A MAJAGUA
	2 U.A JACKSON
	3 U.A CEIBA
	4 U.A COLINAS
	5 U.A LOMAS
	6 U.A BARBACOA
	7 U.A LIMON
	8 U.A LANZA DEL NORTE
	9 U.A CAOBAS
	10 U.A PUERTO DEL VALLE
	11 U.A ZONA DE PROXIMIDA
	12 U.A.V BOULEVARD TURISTICO DEL ATLANTICO
	13 U.A.V AVENIDA ABRA GRANDE
	14 M.U.A LAS TERRENAS
	A- COSON
	B- BONITA
	C- JOBO
	D- CASCO TERRENAS
	E- EL PORTILLO

Planificación:
Arq. Amin Serulle
Arq. Lenin Domínguez

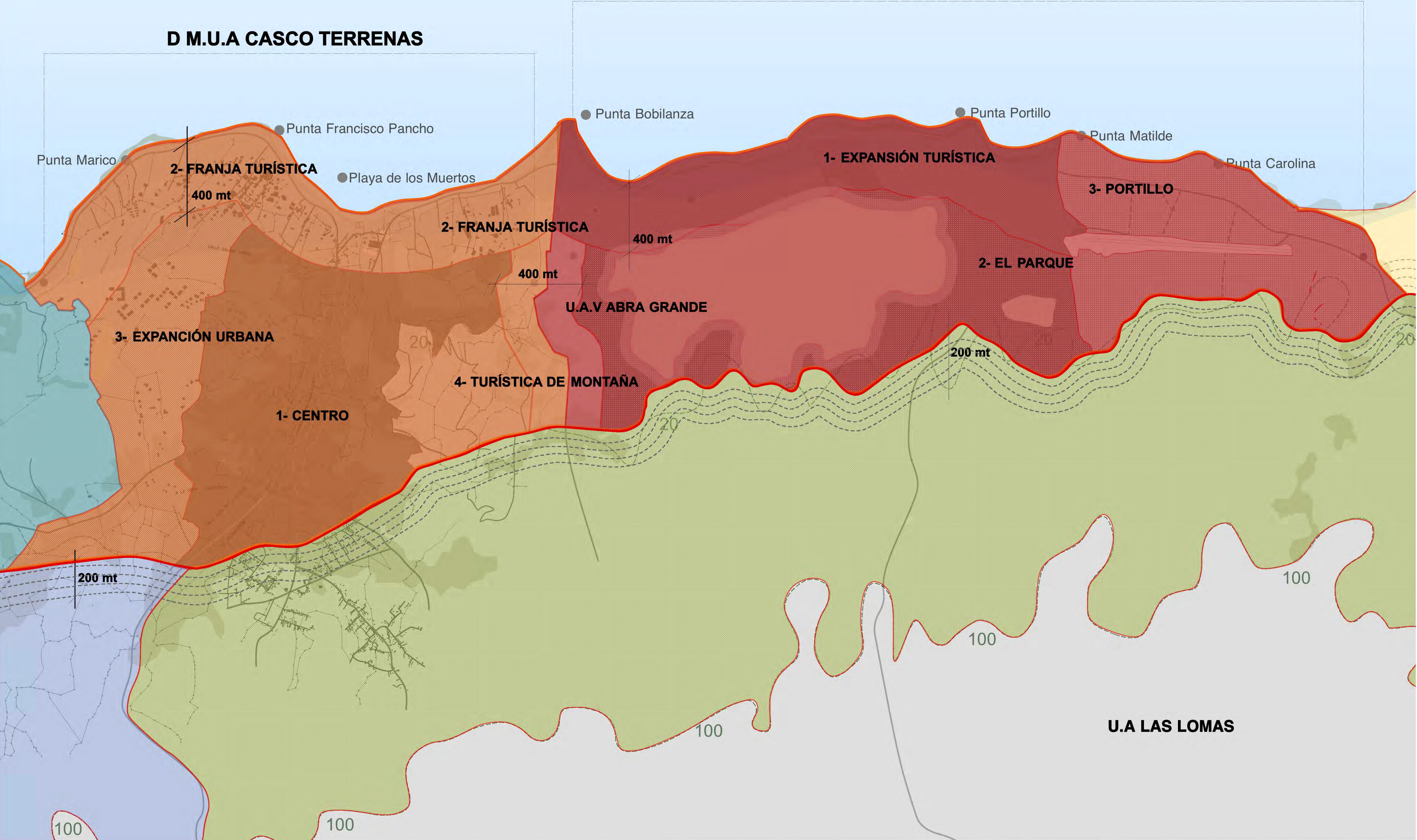
Dirección:
Arq. Maribel Villalona

14	Macro Unidades de Actuación Las Terrenas						
A	Cosón			30	30	3	30
B	Bonita			35	30	3	30
C	Jobo		Zona Llana	35	35	3	40
			Zona Montaña	35	35	2	25
D	Casco Terrenas		1. Centro	70	0	4	150
			2. Franja Turística	60	20	3	55
			3. Expansión Urbana	50	20	3	125
			4. Turística de Montaña	30	35	2	40
E	El Portillo		1. Expansión Turística	50	20	3	45
			2. El Parque	20	50	2	15
			3. Portillo	60	20	3	40

Océano Atlántico

E M.U.A EL PORTILLO

D M.U.A CASCO TERRENAS



PLANO DE SECCIÓN EN U.A CASCO TERRENAS Y EL PORTILLO

MINISTERIO DE TURISMO

DEPARTAMENTO DE PLANEACION Y PROYECTO (DPP)

PLAN SECTORIAL DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL TURISTICO, SAMANA NORTE

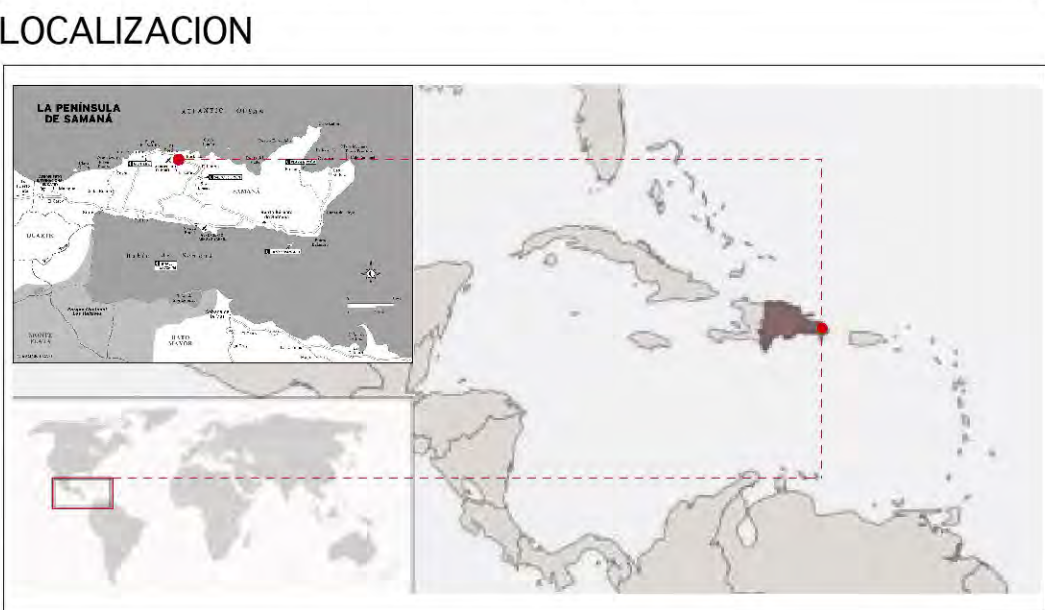
MUNICIPIO LAS TERRENAS

LO TIENE TODO

República Dominicana

PROVINCIA DE SAMANA, LAS TERRENAS, REGION NORDESTE

HOJA No: 3
FECHA : ABRIL 26 2012



UBICACION DE REPUBLICA DOMINICANA EN EL CARIBE

Borde marino

Playa

Carretera

Laguna

Parque Nacional

Borde de los 60m de retiro

Camino Rural

Area Protegida

ESC: 1: 60,000

0 200 500 1000

Escala Grafica.

LEYENDA

Unidades Ambientales

1 U.A MAJAGUA

2 U.A JACKSON

3 U.A CEIBA

4 U.A COLINAS

5 U.A LOMAS

6 U.A BARBACOA

7 U.A LIMON

8 U.A LANZA DEL NORTE

9 U.A CAOBAS

10 U.A PUERTO DEL VALLE

11 U.A ZONA DE PROXIMIDA

12 U.A.V BOULEVARD TURISTICO DEL ATLANTICO

13 U.A.V AVENIDA ABRA GRANDE

14 M.U.A LAS TERRENAS

A- COSON

B- BONITA

C- JOBO

D- CASCO TERRENAS

E- EL PORTILLO

Planificación:

Arq. Amin Serulle

Arq. Lenin Domínguez

Dirección:

Arq. Maribel Villalona

N